

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(Финансовый университет)

Ярославский филиал Финуниверситета

Кафедра «Экономика и финансы»

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО Юридическая
компания «Константа»

Ю.В. Колесникова

«14» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Ярославского филиала
Финуниверситета

В.А. Кваша

«21» апреля 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО Ч.1

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

профиль «Экономическое право»

Автор: О.В. Кваша

*Одобрено на заседании кафедры «Экономика и финансы» Ярославского филиала
Финуниверситета
(протокол № 8 от 06.04.26)*

Ярославль, 2026

1. Наименование дисциплины

Дисциплина «Гражданское право ч.1» имеет порядковый номер Б.1.1.3.3. в структуре основной образовательной программы по направлению бакалавриат 40.03.01 Юриспруденция, профиль «Экономическое право» для очной формы обучения.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами усвоения образовательной программы

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесённые с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКН-3	Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	1. Анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, толкует и правильно применяет правовые нормы. 2. Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с законом. 3. Демонстрирует навыки анализа правоприменительной практики, обеспечивает реализацию норм материального и процессуального права.	1.Знать: основные приемы и методы анализа юридических фактов и возникающих на их основе гражданско-правовых правоотношений для их правильной правовой квалификации. Уметь: применять основные приемы и методы анализа юридических фактов и возникающих на их основе гражданско-правовых правоотношений для их правильной правовой квалификации и применения необходимых правовых норм. 2.Знать: нормы действующего гражданского законодательства, регулирующие отдельные виды гражданско-правовых обязательств. Уметь: применять при решении конкретных задач нормы действующего гражданского законодательства, регулирующие отдельные виды обязательств. 3.Знать: методы анализа правоприменительной практики по отдельным вопросам гражданского законодательства в сфере обязательственных правоотношений. Уметь: использовать для анализа практики по отдельным вопросам гражданского

		4. Решает поставленную задачу, обеспечивая защиту прав и свобод человека и гражданина.	законодательства в сфере обязательственных правоотношений основные приемы и методы с целью выявления проблемных вопросов. 4.Знать: основные принципы гражданского законодательства с целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при решении конкретных задач в области гражданско-правовых правоотношений. Уметь: осуществлять защиту прав и свобод человека и гражданина при решении конкретных задач в области гражданско-правовых правоотношений посредством реализации основных принципов гражданского законодательства.
ПКН-4	Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбирать оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела	1.Оценивает юридические факты и возникающие на их основе правоотношения. 2.Выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. 3. Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям.	1.Знать: понятие и виды юридических фактов в гражданском праве, структуру гражданско-правовой нормы. Уметь: толковать гражданско-правовую норму, применять гражданско-правовые нормы к конкретным юридическим фактам. 2.Знать: порядок анализа и совершения действий, направленных на применение гражданско-правовых норм. Уметь: анализировать практическую ситуацию для применения к ней гражданско - правовых норм. 3.Знать: актуальные теоретические и практические проблемы гражданского права. Уметь: применять на практике нормативные правовые акты гражданско –

		4. Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.	правового характера. 4.Знать: состояние и перспективы развития гражданского законодательства на современном этапе. Уметь: грамотно и последовательно излагать решение практической задачи, используя юридическую технику и обосновывая решение ссылкой на соответствующие нормы используемых законодательных актов.
ПКН-9	Способность осознавать и соблюдать принципы профессиональной этики юриста, базирующиеся на нормах морали и общечеловеческих ценностях, активной гражданской позиции, долге и чести юриста и гражданина	1. Владеет навыками общения с гражданами и представителями юридических лиц в рамках осуществления правотворческой и правоприменительной деятельности в соответствии с нормами морали и права. 2. Осуществляет профессиональную деятельность на основе нравственных норм и общечеловеческих ценностей в сфере юридической деятельности. 3. Придерживается активной гражданской позиции на основе	1.Знать: гражданско-правовые права и свободы гражданина и человека, гражданско-правовой статус субъектов гражданских правоотношений. Уметь: применять верный гражданско-правовой способ защиты прав и свобод человека и гражданина, прав юридических лиц в соответствии с нормами морали и права. 2.Знать: принципы гражданского законодательства, тенденции его развития и изменения в условиях применения нравственных норм. Уметь: осуществлять поиск, отбор и анализ доктринальной и нормативной литературы по вопросам применения гражданского законодательства с привлечением современных информационных технологий, руководствуясь нравственными нормами и общечеловеческими ценностями. 3.Знать: правоприменительную практику в сфере

		понятия о долге и чести юриста и гражданина, формируя профессиональное правосознание. 4. Оказывает содействие восстановлению нарушенных прав и свобод человека и гражданина.	гражданского оборота. Уметь: применять нормы гражданского законодательства при осуществлении юридической деятельности на основе понятия о долге и чести юриста и гражданина. 4. Знать: факты выявления нарушений в сфере гражданских правоотношений и принципы защиты правообладателей. Уметь: принимать решения в практической деятельности юриста и совершать юридические консультации по вопросам гражданско - правового характера в целях восстановления нарушенных прав и свобод человека и гражданина.
--	--	--	---

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з.е. и часах)	Семестр 3	Семестр 4
Общая трудоемкость дисциплины	9/324	164	160
Контактная работа - Аудиторные занятия	134	84	50
<i>Лекции (Л)</i>	50	34	16
<i>Практические и семинарные занятия, т.ч. занятия в интерактивных формах (С)</i>	84	50	34
Самостоятельная работа	190	80	110
<i>Текущий контроль</i>			Эссе
<i>Промежуточный контроль</i>		Зачет	Экзамен

4. Нормативно-правовые документы, определяющие процедуру оценивания результатов текущего контроля и промежуточной аттестации студентов

Процедура оценивания результатов текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся регулируется соответствующими локальными нормативными актами Финансового университета и филиала, регламентирующими порядок организации и проведения контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций у обучающихся.

5. Примеры оценочных средств для проверки сформированности компетенций

Компетенция	Типовые задания
-------------	-----------------

ПКН-3 Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	1. Анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, толкует и правильно применяет правовые нормы. Задание 1. ООО А и ООО Б заключили договор купли - продажи недвижимого имущества (нежилого здания). После подписания акта приема – передачи ООО А (покупатель) начало пользоваться зданием, приступило к монтажу в нем своего оборудования. Однако государственной регистрации перехода права собственности на этот момент еще не произошло. После того как спустя месяц право собственности было зарегистрировано ООО А обратилось к ООО Б с требованием возместить ему все расходы, связанные с бременем содержания имущества в течение периода времени до регистрации перехода права собственности. ООО Б не согласилось с такой позицией, посчитав, что обязанность по содержанию недвижимого имущества возникает не с момента государственной регистрации права собственности на объект, а с момента возникновения возможности владеть и пользоваться таким имуществом. Кто прав в данном споре? Задание 2. Решив взять кредит, гражданин Иванов обратился в банк «Примавера». При подписании кредитного договора выяснилось, что одно из условий обязывает заемщика получать предварительное согласие банка «Примавера», если заемщик захочет обратиться в другую кредитную организацию за кредитом. Представитель банка «Примавера» пояснил Иванову, что данное условие направленно на защиту банка от риска неоплаты кредита со стороны заемщика. Правомерно ли условие кредитного договора, обязывающее заемщика получать предварительное согласие банка на кредитование у третьих лиц? 2. Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с законом. Задание 1. В подвальном помещении жилого дома располагается кафе, которое работает круглосуточно. Проживающий в этом доме Петров из-за постоянного шума, не может заснуть. Проведя очередную бессонную ночь, Петров решил обратиться в местную администрацию. Однако, там ему сказали, что местная администрация не имеет право ограничивать режим работы кафе, находящегося в подвальном помещении жилого дома в вечернее и ночное время, поскольку в настоящее время закон, ограничивающий режим работы предприятий общественного питания, расположенных в жилых домах, отсутствует. Права ли местная администрация и что можно сделать в этой ситуации? Задание 2. ООО Монолит является собственником земельного участка, который необходим для обеспечения проезда транспортным средствам организации ТрансИнвест. Поскольку другого пути проезда к своей территории, иначе как через земельный участок ОО Монолит АО ТрансИнвест не имеет, ООО Монолит, пользуясь
---	--

своим преимуществом, установило в одностороннем порядке плату за проезд через свой земельный участок, повышая при этом цену еженедельно. АО ТрансИнвест обратилось в антимонопольный орган с жалобой на действия ООО Монолит, выразившиеся в злоупотреблении им доминирующим положением. Антимонопольный орган вынес предписание, в котором потребовал прекратить нарушение законодательства о конкуренции, и обязал ООО Монолит возместить денежные затраты, понесенные АО ТрансИнвест в связи с оплатой проезда. Оцените законность предписания антимонопольного органа.

3. Демонстрирует навыки анализа правоприменительной практики, обеспечивает реализацию норм материального и процессуального права.

Задание 1.

Общественная организация "Лучшее детям", занимающаяся благотворительностью выявила, что в магазинах стали продаваться товары с ее наименованием. Сделав соответствующие запросы некоммерческая организация выяснила, что ее наименование используется в фирменном наименовании ООО. Общественная организация "Лучшее детям" обратилась в суд с иском к ООО "Лучшее детям" с требованием запретить использование ее наименования на упаковках товаров, производимых ООО "Лучшее детям". Правомерно ли данное требование?

Задание 2.

ООО Сфинкс, занимающееся продюсированием фильмов молодых начинающих режиссеров, обнаружило, что в ЕГРЮЛ зарегистрировалось другое юридическое лицо – АО Сфинкс, занимающееся аналогичным видом деятельности. ООО Сфинкс направило в адрес АО

Сфинкс претензию с требованием прекратить использование схожего фирменного наименования, на что получило отказ, мотивированный тем, что различие организационно-правовой формы как части фирменного наименования сторон свидетельствует об отсутствии нарушения АО Сфинкс права на фирменное наименование ООО Сфинкс.

Право ли в данной ситуации АО Сфинкс?

4. Решает поставленную задачу, обеспечивая защит прав и свобод человека и гражданина.

Задание 1.

В редакционной статье журнала Огниво была напечатана статья о деятельности ООО Альфа, содержание которой содержало информацию, не соответствующую действительности, порочащую деловую репутацию общества. ООО Альфа обратилось с иском в суд с требованием об опровержении указанной информации. В качестве ответчика ООО Альфа указало редакцию журнала. В ходе судебного заседания ответчик указал на то, что он является ненадлежащим, поскольку не зарегистрирован в качестве юридического лица и подавать иск следует к учредителю журнала. Кто прав в данном споре?

	Задание 2. Индивидуальный предприниматель Оганесян, являющийся правообладателем знака обозначения Уют, зарегистрированного по классу оказания бытовых услуг населению обнаружил, что в одной из серий телевизионного многосерийного фильма Смерч, обладателем исключительного права на который является ООО Перье, был продемонстрирован его знак обслуживания в негативном свете (по сюжету герой сериала остался недоволен качеством услуг по пошиву штор в сети мастерских Уют). Индивидуальный предприниматель Оганесян обратился в суд с требованием взыскать компенсацию с ООО Перье за незаконное использование знака обслуживания без согласия его правообладателя и компенсировать моральный вред за распространение сведений, порочащих его деловую репутацию. Какое решение вынесет суд?
ПKN-4 Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбирать оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела	1.Оценивает юридические факты и возникающие на их основе правоотношения. Задание 1. 01.02.2022 ООО А и ООО Б заключили договор купли-продажи простого векселя. В соответствии с условиями договора ООО А обязуется произвести оплату в течение пяти дней с момента заключения договора. 02.02.2022 оплата векселя была произведена. Однако при передаче векселя ООО Б не совершило индоссамент на ООО А. ООО А обратилось к ООО Б с требованием совершить индоссамент на векселе, на что ООО Б ответило отказом, указав на отсутствие такой обязанности в договоре купли - продажи. Правомерно ли поступило ООО Б? 2.Выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. Задание 1. ООО А выдало закладную ООО Б. ООО Б передало права по закладной кредитной организации по договору цессии. ООО А уведомили о смене кредитора путем простого извещения. ООО А отказывается исполнять долг по закладной до тех пор пока ему не будут представлены документы, подтверждающие полномочия кредитной организации по закладной. Кредитная организация считает, что ООО А не вправе требовать предъявления каких-либо документов, удостоверяющих смену кредитора по закладной, если ему надлежащим образом уведомили об этом. Кто прав в данном споре? 3. Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям. Задание 1. В результате ДТП гражданин Иванов получил незначительные травмы и был госпитализирован. Его автомобилю также были причинены повреждения. Общий размер ущерба был оценен в 150 000 рублей. Виновником аварии признали другого водителя. Выйдя из больницы Иванов обратился в страховую компанию, в которой была застрахована гражданская ответственность по договору

	обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, с заявлением о предоставлении страхового возмещения. Страховая компания Иванову отказала, сославшись на пропуск срока обращения с заявлением. не согласившись с решением страховой компании Иванов обжаловал ее действия в суд. Помимо требования о признании незаконным решения страховой компании и выплате страхового возмещения, Иванов потребовал также взыскать со страховой компании моральный вред, причиненный неправомерным отказом в выплате страхового возмещения. Какое решение вынесет суд? 4. Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов. Задание 1. Проанализируйте судебную практику: ООО А и ООО Б заключили договор аренды нежилого помещения, в отношении которого арбитражным судом установлен запрет на передачу в аренду. ООО А подало иск о признании недействительным в соответствии со ст. 169 ГК РФ заключенного договора аренды нежилого помещения, а также о применении последствий недействительности ничтожной сделки в виде взыскания денежной суммы с ООО Б в доход РФ. Позиция суда: заключение договора в нарушение установленного судом запрета не свидетельствует об антисоциальности сделки. Квалифицирующим признаком антисоциальной сделки является ее цель, т.е. достижение такого результата, который не просто не отвечает закону или нормам морали, а противоречит - заведомо и очевидно для участников гражданского оборота -основам правопорядка и нравственности.
ПКН-9 Способность осознавать и соблюдать принципы профессиональной этики юриста, базирующиеся на нормах морали и общечеловеческих ценностях, активной гражданской позиции, долге и чести юриста и гражданина	1. Владеет навыками общения с гражданами и представителями юридических лиц в рамках осуществления правотворческой и правоприменительной деятельности в соответствии с нормами морали и права. Задание 1. ООО А заключила договор поставки с унитарным предприятием К. Согласно договору поставки унитарное предприятие должно оплатить продукцию ООО А. ООО А заключило с ООО Б договор цессии, по которому право требования оплаты поставленной продукции к унитарному предприятию К. ООО А передает ООО Б. При этом Сидоров является как генеральным директором ООО А, так и ООО Б. Унитарное предприятие К. потребовало в суде признать договор цессии между ООО а и ООО Б недействительным на основании нарушения правил представительства. Правомерна ли позиция унитарного предприятия? 2. Осуществляет профессиональную деятельность на основе нравственных норм и общечеловеческих ценностей в сфере юридической деятельности. Задание 1. ООО А и ООО Б заключили кредитный договор, по которому ООО А передает ООО Б денежные средства в размере 1 млн. рублей, а ООО

	Б обязуется вернуть их по требованию займодавца. Кредитный договор был обеспечен залогом автомобиля, принадлежащего на праве собственности заемщику. В связи с неисполнением обязательств по возврату кредита ООО А обратился к ООО Б с требованием об обращении взыскания на предмет залога. ООО Б предложил ООО А заключить соглашение об отступном, в соответствии с которым вместо автомобиля ООО А передается тягач. Соглашение об отступном вступает в силу с даты подписания сторонами акта приема - передачи автомобиля. Однако сторонами такие акты не были подписаны. Прекращает ли соглашение об отступном кредитный договор, заключенный между ООО А и ООО Б? Задание 2. Между ООО Альфа и его генеральным директором Ивановым был заключен договор займа, по которому ООО Альфа предоставила Иванову займ в размере 300 000 рублей, а Иванов обязался вернуть сумму займа посредством внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет ООО Альфа. Иванов предложил погасить займ путем внесения принадлежащего ему автомобиля. Учредители ООО Альфа были согласны. Однако юрист ООО Альфа заявил, что такая сделка является недействительной. Правомерны ли выводы юриста? 3. Придерживается активной гражданской позиции на основе понятия о долге и чести юриста и гражданина, формируя профессиональное правосознание. Задание 1. Иванов, работающий по трудовому договору к компании Чуб, был уволен по сокращению штатов. Через неделю после его увольнения, Иванов начал распространять в сети Интернет недостоверные и порочащие сведения о компании Чуб. Иванов написал на одном из форумов, что компания нерегулярно выплачивает заработную плату своим сотрудникам, нарушает условия премирования, создает для работников "нечеловеческие" условия труда. Помимо этого Иванов нелестно отозвался о руководителе компании - Петрове и его заместителе Сидоровой. Компания Чуб обратилась в суд с иском к Иванову о возмещении морального вреда, причиненного распространением порочащих сведений об организации. Какое решение вынесет суд? 4. Оказывает содействие восстановлению нарушенных прав и свобод человека и гражданина. Задание 1. В журнале Огонь была опубликована статья, посвященная 5 - летнему юбилею компании Русь на рынке строительных материалов. Статья фотографией работников, подписанными "Наши сотрудники". Работник Иванов, обнаружив свое изображение в журнале обратился в суд к редакции и компании Русь с требованием прекратить использование его изображения, а также выплатить ему компенсацию морального вреда в размере должностного оклада. Правомерна ли позиция Иванова?
--	--

--	--

6. Материалы для промежуточной аттестации

6.1 Примерный перечень вопросов для зачета

Примерный перечень вопросов для подготовки к зачёту

1. Понятие гражданского права, предмет и метод гражданского права.
2. Система источников гражданского права.
3. Принцип добросовестности в гражданском праве.
4. Принцип равенства участников: содержание и исключения.
5. Принцип свободы договора и злоупотребление правом.
6. Понятие, виды и элементы и основания возникновения гражданских правоотношений.
7. Дееспособность малолетнего лица: понятие, содержание и ответственность.
8. Дееспособность несовершеннолетних лиц от 14 до 18 лет: понятие, содержание и ответственность.
9. Приобретение полной дееспособности до наступления совершеннолетия: основания и правовые последствия.
10. Основания, порядок и правовые последствия ограничения дееспособности.
11. Основания, порядок и правовые последствия лишения дееспособности.
12. Признание лица безвестно отсутствующим: основания и правовые последствия.
13. Объявление лица умершим: основания и правовые последствия.
14. Опекa и попечительство. Патронаж.
15. Понятие и признаки юридического лица.
16. Виды юридических лиц.
17. Коммерческие организации: общая характеристика и организационно – правовые формы.
18. Некоммерческие организации: общая характеристика и организационно – правовые формы.
19. Корпоративные юридические лица: особенности создания и управления.
20. Унитарные юридические лица.
21. Порядок создания юридических лиц. Учредительные документы.
22. Признание реорганизации несостоявшейся и признание решения о реорганизации недействительным: правовые последствия.
23. Ликвидация юридического лица: основания, порядок и последствия.
24. Вещи как объекты гражданских прав: понятие, классификация.
25. Недвижимое имущество как объект гражданских прав: особенности возникновения права собственности, передачи прав, специальные виды объектов недвижимого имущества.
26. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие и виды.
27. Нематериальные блага как объекты гражданских прав: понятие, виды, способы защиты.
28. Понятие и формы сделок в гражданском праве.
29. Классификация сделок в гражданском праве. Условия действительности сделки.
30. Ничтожные и оспоримые сделки: сравнительно - правовая характеристика.
31. Мнимая и притворная сделки: основания их ничтожности и правовые последствия.
32. Понятие и виды представительства в гражданском праве. Заключение сделки неуполномоченным лицом.
33. Доверенность: понятие, виды и форма.

34. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
35. Сроки исковой давности: понятие, виды, основания приостановления и перерыва.
36. Понятие, формы и признаки права собственности. Правомочия собственника.
37. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Преимущественное право покупки. Раздел и выдел доли.
38. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности. Виды совместной собственности. Раздел и выдел доли.
39. Находка и безнадзорные животные как основания приобретения права собственности.
40. Самовольная постройка как основание приобретения права собственности.
41. Приобретательная давность в системе оснований приобретения права собственности.
42. Клад. Гражданско-правовые последствия обнаружения клада.
43. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
44. Сервитут: понятие и виды.
45. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Расчеты при возврате имущества из чужого незаконного владения.
46. Негаторный иск. Защита прав владельца, не являющегося собственником.

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Принцип добросовестности в гражданском праве: понятие, условия применения и практика правоприменения.
2. Запрет на обход закона как вид злоупотребления правом: понятие, последствия, практика правоприменения.
3. Обычай как источник гражданского права в практике гражданского оборота.
4. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.
5. Ограничение дееспособности: основания и правовые последствия.
6. Признание гражданина безвестно отсутствующим: основания и правовые последствия
7. Объявление гражданина умершим: основания и правовые последствия
8. Юридическое лицо: понятие, признаки, классификация.
9. Способы и порядок образования юридического лица.
10. Публичное и непубличное акционерное общество: сравнительно – правовая характеристика.
11. Унитарные предприятия на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления: сравнительно – правовая характеристика.
12. Единый недвижимый комплекс и предприятие как объекты гражданских прав: сравнительно - правовая характеристика.
13. Документарные ценные бумаги: понятие, виды, особенности передачи прав.
14. Гражданская правоспособность: понятие, содержание, ограничение. Отличие от субъективного гражданского права.
15. Полные и коммандитные товарищества: сравнительно – правовая характеристика.
16. Эмансипация и вступление в брак как основания для приобретения полной дееспособности.
17. Дееспособность несовершеннолетних от 14 до 18 лет: понятие, виды сделок, которые они вправе заключать самостоятельно, ответственность.
18. Дееспособность малолетних: понятие, виды сделок, которые малолетние вправе заключать самостоятельно, ответственность малолетних.

19. Личное неимущественное право гражданина на изображение: правила обнародования и использования.
20. Ограничение дееспособности: понятие, основания и правовые последствия.
21. Принцип эстоппеля в гражданском праве: понятие, условия применения и практика правоприменения.
22. Ничтожные и оспоримые сделки: общая сравнительно – правовая характеристика.
23. Недействительность и незаключенность сделки: сравнительно – правовая характеристика.
24. Гражданско – правовая сделка: понятие и формы.
25. Мнимые и притворные сделки: основания, правовые последствия и практика правоприменения.
26. Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности: признаки и правовые последствия.
27. Заблуждение как основание недействительности сделки.
28. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности: основания и правовые последствия.
29. Прекращение обязательств прощением долга: порядок и практика правоприменения.
30. Зачет как способ прекращения обязательства.
31. Просрочка исполнения обязательства со стороны кредитора: условия наступления и правовые последствия.
32. Заверения об обстоятельствах в российском гражданском праве.
33. Альтернативное и факультативное обязательства: сравнительно – правовая характеристика
34. Гражданско - правовое обязательство: понятие, основания возникновения и классификация.
35. Обязательства со множественностью лиц: понятие и виды.
36. Цессия и регресс: соотношение в гражданском законодательстве.
37. Задаток и обеспечительный платеж: сравнительно - правовая характеристика.
38. Задаток, аванс и предоплата: соотношение в гражданском законодательстве.
39. Судебная неустойка как мера по защите прав добросовестной стороны: практика правоприменения.
40. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства: понятие, условия применения.
41. Отступное и новация: сравнительно - правовая характеристика.
42. Прекращение гражданско-правовых обязательств зачетом встречных требований: условия применения.
43. Порядок заключения договора.
44. Существенное изменение обстоятельств как основание изменения и расторжения договора в гражданском законодательстве.
45. Оферта: понятие и виды.
46. Залог вещей в ломбарде: особенности правового регулирования.
47. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства.
48. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
49. Возмещение потерь: сущность и особенности применения.
50. Опцион и предварительный договор: сравнительно - правовая характеристика.
51. Уменьшение размера неустойки: основания, порядок практика правоприменения.
52. Залог исключительных права: особенности правового регулирования.
53. Распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности супругов: порядок, правила и последствия их несоблюдения.
54. Сервитут: понятие и виды.

55. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: сравнительно – правовая характеристика.

56. Клад и археологическая находка: сравнительно-правовой анализ. Гражданско-правовые последствия обнаружения клада.

57. Признание права собственности на самовольно возведенные строения: основания и правовые последствия.

58. Приобретательная давность в системе оснований приобретения права собственности.

59. Абонентский договор: особенности правовой конструкции.

60. Публичный договор: понятие, признаки, условия изменения и расторжения.

6.2. Пример экзаменационного билета с указанием компетенций, проверяемых в каждом вопросе

Пример билета для проведения зачета

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования**

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Ярославский филиал Финуниверситета)**

Кафедра «Экономика и финансы»

Дисциплина «Гражданское право Ч.1»

Филиал Ярославский

Форма обучения Очная

Семестр 3 Направление 40.03.01 «Юриспруденция», профиль «Экономическое право»

БИЛЕТ для проведения ЗАЧЕТА № 1

№ п/п	Вопросы билета	Максимальный балл
1	Унитарные юридические лица	30 баллов
2	Находка и безнадзорные животные как основания приобретения права собственности	30 баллов

Подготовил

_____ Кваша О.В. (подпись и
ФИО преподавателя)

Утверждаю:

Заведующий кафедрой
«Экономика и финансы»

_____ Сироткин С.А.

Дата _____ 20__ г.

Пример экзаменационного билета

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования**

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Ярославский филиал Финуниверситета)**

Кафедра «Экономика и финансы»

Дисциплина «Гражданское право Ч.1»

Филиал Ярославский

Форма обучения Очная

Семестр 4 Направление 40.03.01 «Юриспруденция», профиль «Экономическое право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

№ п/п	Вопросы билета	Максимальный балл
1	Публичное и непубличное акционерное общество: сравнительно – правовая характеристика.	20 баллов
2	Заверения об обстоятельствах и условия возмещение потерь в российском гражданском праве	20 баллов
3	Арендатор нежилого помещения три раза просрочил внесение арендной платы. Письменное предупреждение, направленное арендодателем, было проигнорировано, и последний обратился в суд с иском о расторжении договора и взыскании с арендатора задолженности по арендной плате. Договор аренды был заключен сроком на пять лет. Арендатор сослался на незаключенность договора, поскольку тот не был зарегистрирован. Подлежит ли данный иск удовлетворению при условии, что арендатор не выполнил возложенной на него обязанности по государственной регистрации данного договора? Как называется применимый в данном случае принцип?	20 баллов

Подготовил

_____ (подпись и ФИО преподавателя)

Утверждаю:

Заведующий кафедрой

Сироткин С.А.

«Экономика и финансы»

Дата _____ 20__ г.

7. Формы внеаудиторной самостоятельной работы студентов, предусмотренные учебным планом

7.1 Выполнение эссе

1. Роль судебной и арбитражной практики в гражданско-правовом регулировании общественных отношений.
2. Принципы и гарантии осуществления права и исполнения обязанностей в гражданском праве.
3. Злоупотребление правом, его правовые последствия.
4. Органы юридического лица: функции, виды, компетенция.
5. Признание недействительным решения о реорганизации юридического лица: основания и правовые последствия.
6. Признание реорганизации несостоявшейся: основания и правовые последствия.
7. Особенности исключения недействующего юридического лица из ЕГРЮЛ.
8. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
9. Результаты работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений.
10. Деловая репутация юридического лица: особенности правовой защиты.
11. Порядок и особенности заключение сделок путем совершения конклюдентных действий.
12. Правовые последствия недействительности сделки.
13. Исковая давность по недействительным сделкам: общие положения и особенности.
14. Право собственности граждан на отдельные объекты недвижимости.
15. Товарищества собственников недвижимости, особенности правового статуса.
16. Защита права собственности граждан на жилые помещения.

17. Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и иные объекты недвижимости.

18. Производственные и потребительские кооперативы как субъекты кооперативной собственности.

19. Понятие и условия проведения национализации, реквизиции и конфискации имущества.

20. Значение приобретательной давности и ее сроки.

21. Актуальные вопросы приобретения права собственности на самовольную постройку в судебном порядке

22. Понятие и отграничение добросовестного приобретателя от недобросовестного лица

23. Признание права муниципальной собственности на бесхозные земельные участки

24. Практика и проблемы обращения взыскания на имущество должников

25. Бесхозность недвижимого имущества как основание возникновения права собственности

26. Юридическая природа доли участника отношений общей собственности.

27. Категория "совместное имущество супругов" в теории гражданского права и судебной практике.

28. Осуществление права общей собственности в многоквартирном жилом доме.

29. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли: проблемы правоприменения.

30. Право пользования земельным участком при переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся на чужом земельном участке.

31. Основания прекращения прав на земельные участки.

32. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: проблемы, возникающие на практике.

33. Практика судебной и досудебной защиты добросовестных приобретателей земельных участков

34. Защита прав несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимым имуществом

35. Вопросы правоприменительной практики при заключении договоров об изъятии жилого помещения путем выкупа

36. Оспаривание сделок с имуществом государственных унитарных предприятий

37. Проблемы защиты прав участников сервитутных отношений: законодательство и судебная практика

38. Проблема конкуренции способов защиты вещных прав

39. Понятие обязательственного правоотношения и его отличие от других гражданских правоотношений.

40. Теоретические и практические аспекты уменьшения несоразмерной неустойки.

41. Правовые проблемы, связанные с удержанием имущества должника

42. Договор поручительства и договор о переводе долга: сходства и различия

43. Правоприменительная практика о цессии

44. Соотношение иска о возврате неосновательного обогащения с иными требованиями (виндикация, реституция).

2. Рекомендуемые источники информации:

А). Основная литература

1. Гражданское право. Общая часть: учебник для направления бакалавриата "Юриспруденция" / Н.И. Беседкина, Н.А. Ефимова, С.А. Иванова [и др.]; Финуниверситет ; под ред. Г.Ф. Ручкиной - Москва: Кнорус, 2021. - 704 с. – Бакалавриат – Текст :

непосредственный. – То же. – 2021. – ЭБС BOOK.ru. - URL: <https://book.ru/book/940115> (дата обращения: 23.09.2022). – Текст : электронный.

2. Белов, В.А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 622 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — Образовательная платформа Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/431808> (дата обращения: 23.09.2022). — Текст : электронный.

Б). Дополнительная литература

3. Курбатов, А. Я. Проблемы применения норм гражданского права : учебное пособие для вузов / А. Я. Курбатов. — Москва : Юрайт, 2022. — 153 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497556> (дата обращения: 23.09.2022). — Текст : электронный

4. Гражданское право Российской Федерации. Общая часть : учебник / Ю. Ф. Беспалов, А. Ю. Беспалов, А. Ю. Касаткина и др. ; отв. ред. Ю. Ф. Беспалов. – Москва : Проспект, 2021. – 656 с. – ЭБС Проспект.—URL: <http://ebs.prospekt.org/book/43823> (23.09.2022) — Текст : электронный

5. Гражданское право : учебник : в 2 томах / под ред. Б. М. Гонгало. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2021. – Том 1. – 614 с. – ЭБС Университетская библиотека online. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683365> (дата обращения: 23.09.2022).– Текст : электронный.

3. Работа должна быть представлена в печатном варианте.

Требования к содержанию, оформлению и защите эссе:

- 1) обозначена проблема и обоснована её актуальность;
- 2) сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция;
- 3) сформулированы выводы;
- 4) тема раскрыта полностью;
- 5) выдержан объём;
- 6) сделаны грамотные ссылки на источники и литературу;
- 7) в работе нет признаков плагиата;
- 8) работа сопровождается списком литературы;
- 9) соблюдены требования к внешнему оформлению;
- 10) в тексте отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические ошибки;
- 11) даны правильные ответы на дополнительные вопросы;
- 12) качественно выполнен презентационный материал или (и) раздаточный, не дублирующий основной текст защитного слова, а являющийся его иллюстративным фоном.